

**TỜ TRÌNH**  
**KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026**  
*PROPOSAL FOR THE BUSINESS PLAN IN 2026*

**Kính gửi/To: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**  
*THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS*  
*KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY*

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét, thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**”), chi tiết như sau:

*The Board of Directors (“BOD”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (“GMS”) for consideration and approval the business plan in 2026 of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“Company”), details as follows:*

**1. Kế hoạch kinh doanh năm 2026/Business plan in 2026:**

Năm 2026, Công ty tiếp tục đặt mục tiêu hoạt động kinh doanh ổn định, hiệu quả làm nhiệm vụ trọng tâm và triển khai kế hoạch kinh doanh cụ thể như sau:

*In 2026, the Company continues to set the goal of stable and efficient business operations as its key task and to implement the specific business plan as follows:*

- Tiếp tục triển khai kinh doanh đối với phân khu thấp tầng của dự án Gladia by the Waters, hợp tác với Tập đoàn Keppel (Singapore) có tổng quy mô 11,8 ha tại phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh (trước đây là phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh);

*Continue business operations for the low-rise subdivision of the Gladia by the Waters project in cooperation with Keppel Group (Singapore) with a total area of 11.8 ha in Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City (formerly Binh Trung Dong Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City);*

- Triển khai xây dựng và dự kiến bắt đầu kinh doanh từ Quý III/2026 đối với phân khu cao tầng của dự án Gladia by the Waters khi đủ điều kiện mở bán theo quy định;

*Commence construction and expected to begin kinh doanh from Quarter III/2026 for the high-rise subdivision of the Gladia by the Waters project when eligible for sale launch in accordance with regulations;*

- Tiếp tục xây dựng Dự án Khu công nghiệp Lê Minh Xuân mở rộng tại xã Bình Lợi, TP. Hồ Chí Minh (trước đây là xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) và sẽ kinh doanh khi đủ điều kiện theo quy định;

*Continue construction of the Le Minh Xuan Expanded Industrial Park Project in Binh Loi Commune, Ho Chi Minh City (formerly Le Minh Xuan Commune, Binh Chanh District, Ho Chi Minh City) and will conduct business when eligible in accordance with regulations;*

- Triển khai xây dựng đối với dự án Khu nhà ở 11A tại Xã Bình Hưng, TP. Hồ Chí Minh (trước đây là xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) và sẽ kinh doanh khi đủ điều kiện theo quy định;

*Commence construction of the 11A Residential Area project in Binh Hung Commune, Ho Chi Minh City (formerly Binh Hung Commune, Binh Chanh District, Ho Chi Minh City) and will conduct business when eligible in accordance with regulations;*

*Jul*





- Tiếp tục hoàn tất việc bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thiện thủ tục pháp lý của các dự án hiện có để chuẩn bị cho việc triển khai xây dựng và kinh doanh trong các năm tiếp theo.

*Continue completing compensation and site clearance and finalizing legal procedures for existing projects to prepare for construction and business implementation in the following years.*

Căn cứ định hướng nêu trên, Công ty dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2026 như sau:

*Based on the above orientation, the Company proposes the 2026 business plan as follows:*

STT/No.	Chỉ tiêu/Items	Năm 2026/Year 2026
1	Doanh thu <i>Doanh thu</i>	<b>4.200 tỷ đồng</b> VND 4,200 billion
2	Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	<b>1.500 tỷ đồng</b> VND 1,500 billion
3	Cổ tức dự kiến <i>Expected dividend</i>	<b>10%</b>

## 2. Về cơ cấu danh mục tài sản Công ty và các công ty con

*Regarding the restructuring of the asset portfolio of the Company and its subsidiaries*

ĐHĐCĐ ủy quyền/giao quyền cho HĐQT Công ty quyết định chi tiết việc cơ cấu lại danh mục tài sản Công ty và các công ty con (bao gồm việc ký Hợp đồng, liên kết, hợp tác, mua, bán tài sản với các đối tác trong và ngoài nước) theo đúng quy định và thực hiện các công việc cần thiết để đạt được kết quả kinh doanh đề ra.

*The GMS authorizes/empowers the BOD of the Company to decide in detail on the restructuring of the asset portfolio of the Company and its subsidiaries (including the signing of contracts, affiliation, cooperation, purchase and sale of assets with domestic and foreign partners) in accordance with regulations and to perform necessary tasks to achieve the proposed business results.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

*Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.*

Nơi nhận/Recipients: *Julie*

- Như trên;  
*As above;*
- Lưu HS ĐHĐCĐ 2026.  
*Archived in GMS 2026 file.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHAIRWOMAN OF THE BOD**



**MAI TRẦN THANH TRANG**